CORAL LAKE

BY ZOEMAR

CORAL
LAKE
BY ZOEMAR

WWW.ZOEMARGROUP.COM



Bienvenidos a Coral Lake Residences | *Welcome to Coral LakeResidences*

1

República Dominicana

Dominican Republic

- República Dominicana / *Dominican Republic*

2

¿Por qué invertir en República Dominicana?

¿Why invest in the Dominican Republic?

- Datos de República Dominicana */Data of the Dominican Republic*
- Datos de Punta Cana / *Punta Cana Data*
- Turismo e inversión en Punta Cana */Tourism and investment in Punta Cana*

3

Ubicación

Location

- Cercanías / Proximity
- Master Plan de Coral Golf Resort / *Master Plan of Coral Golf Resort*
- Amenidades del residencial / *Residential amenities*

4

Coral Lake Residences

- Lotes */Lots*
- Infografía del proyecto / *Project infographics*
- Fachadas */Facades*
- Amenidades / *Amenities*
- Tipologías */Typologies*

5

Plan de pago

Payment plan

6

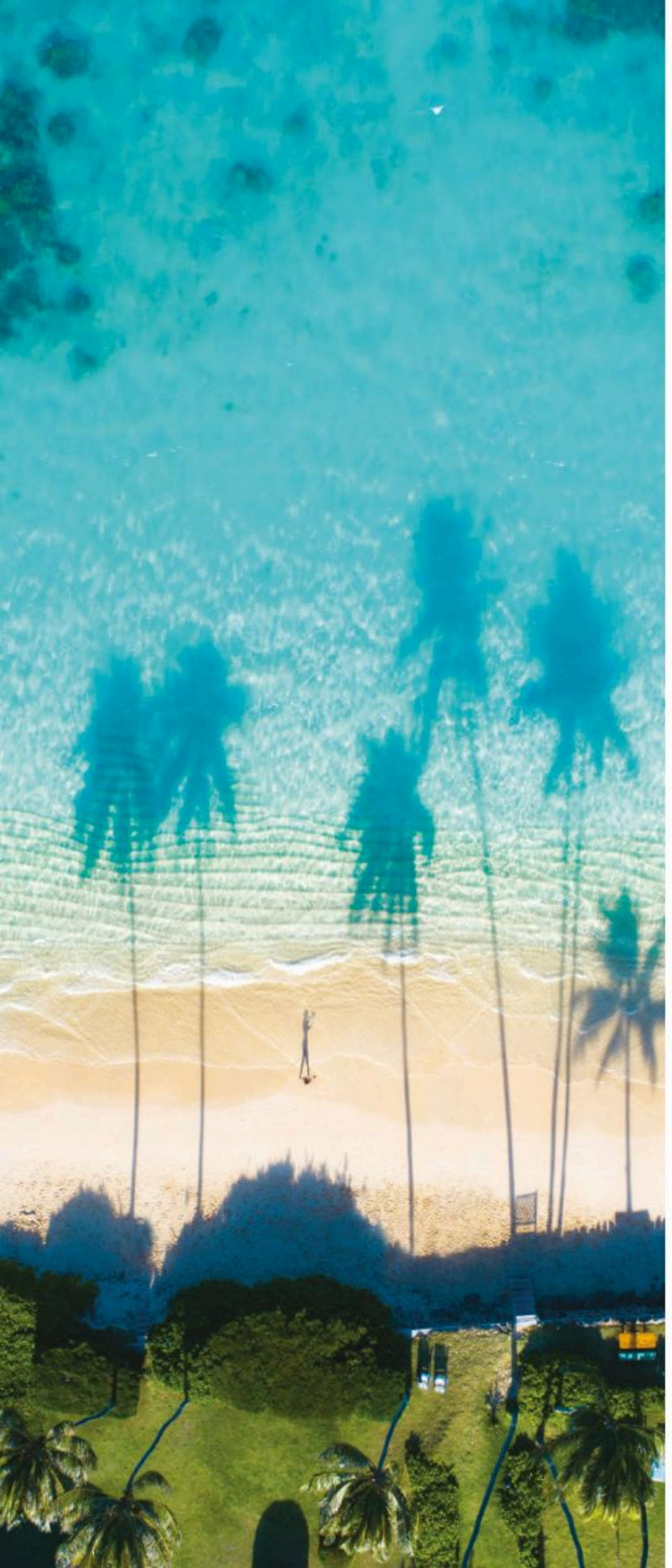
Retorno de inversión HomeBeLike

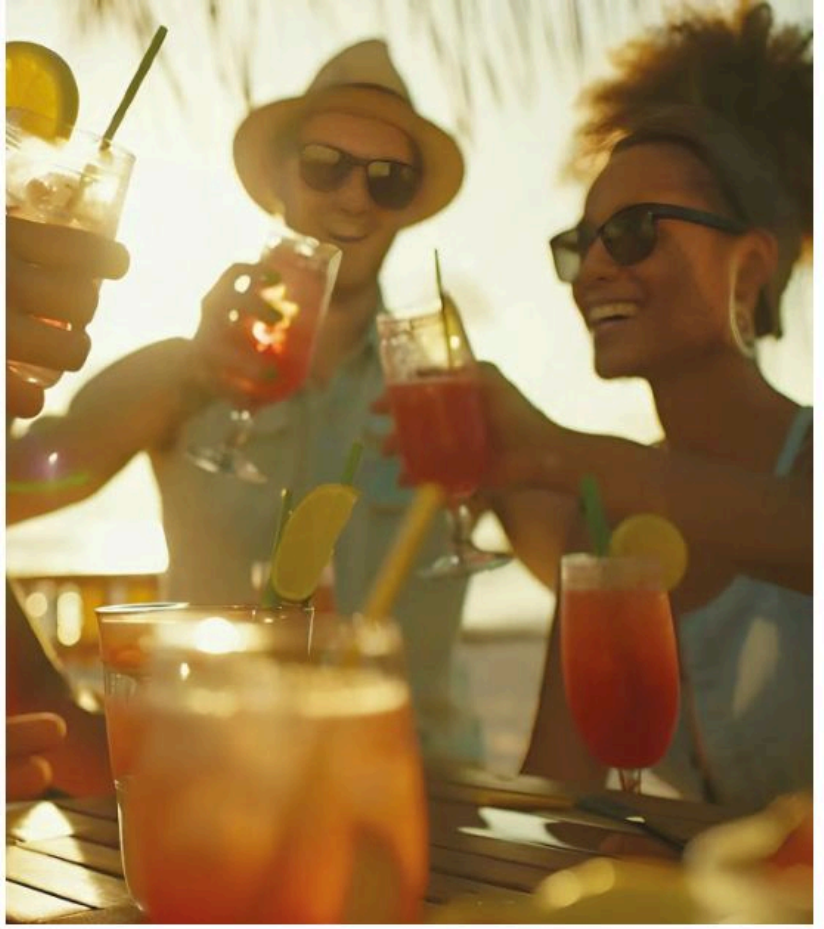
Return on investment HomeBeLike

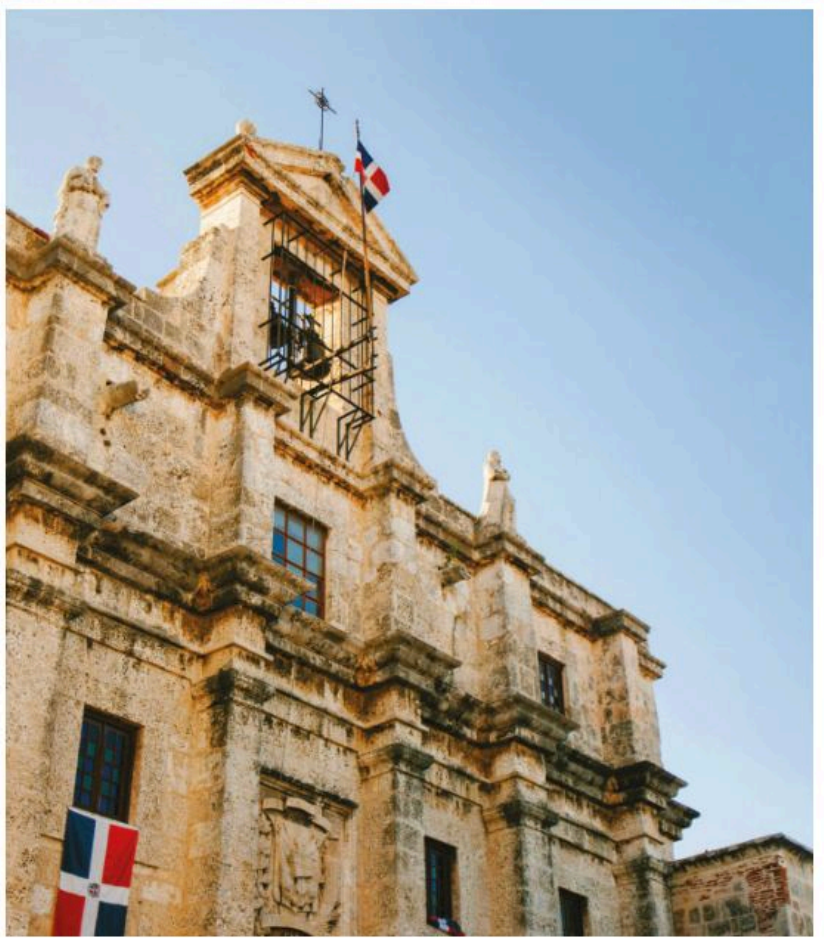
7

Zoemar Group

- Descripción de la empresa / Description of the company
- Proyectos / Projects







República Dominicana

República Dominicana, una paradisíaca isla y hogar de Punta Cana. Un país como ningún otro, con una naturaleza asombrosa de intrigante historia y rica cultura. La isla es conocida por su gente cálida, hospitalaria y sus playas vírgenes.

Punta Cana tiene una ubicación privilegiada y conveniente, con su propio Aeropuerto Internacional. Todas las principales ciudades del mundo se encuentran conectadas a Punta Cana; su ubicación estratégica la conecta rápidamente con las ciudades y puntos de interés del país. Además de ser el destino #1 de Latinoamérica y el Caribe, siendo la región de mayor crecimiento en el Caribe.

Dominican Republic

The Dominican Republic, a beautiful island and home to Punta Cana. A country like no other, with astounding nature, intriguing history, and rich culture. The island is known for its warm, hospitable people and pristine beaches.

Punta Cana has a privileged and convenient location, with its own International Airport. All the major cities of the world are connected to Punta Cana; its strategic location quickly connects it to the country's cities and points of interest. In addition to being the #1 destination in Latin America and the Caribbean, it is the fastest-growing region in the Caribbean.



Ventajas de Invertir en República Dominicana:

- Crecimiento constante del mercado inmobiliario por la alta demanda de propiedades.
- **Alta rentabilidad por el constante flujo de turistas y visitantes.**
- **Incentivos fiscales a los inversores extranjeros otorgados** por el gobierno.
- Diversidad de opciones en la compra de inmuebles para todos los presupuestos y gustos.
- Estilo de vida único rodeado de naturaleza.

¿Por qué invertir en Punta Cana - República Dominicana?

Atractivos turísticos de Punta Cana:

Playas paradisíacas de arena blanca y aguas cristalinas.

Actividades recreativas, deportes acuáticos, excursiones al aire libre, vida nocturna.

Inversiones Inmobiliarias en Punta Cana:

Inversiones con un retorno promedio de alquileres del 10% anual.

Incentivos fiscales, algunas propiedades cuentan con exención de impuestos por 15 años.

Plusvalía: gracias al continuo, desarrollo de infraestructuras turísticas, a la popularidad creciente de Punta Cana y su alta demanda de alquileres vacacionales.

+10 M
Turistas en 2023

+120
Hoteles

+48 Mil
Habitaciones hoteleras

La zona turística de Punta Cana cuenta con alrededor del 50% de las habitaciones hoteleras de la República Dominicana.













Ubicación / Location

Cercanías / Proximities:

Downtown Punta Cana
5 Minutos /*5 Minutes*

Aeropuerto Internacional de Punta Cana /*Punta Cana International Airport*
10 Minutos /*10 Minutes*

Pearl Beach Club
5 Minutos /*5 Minutes*

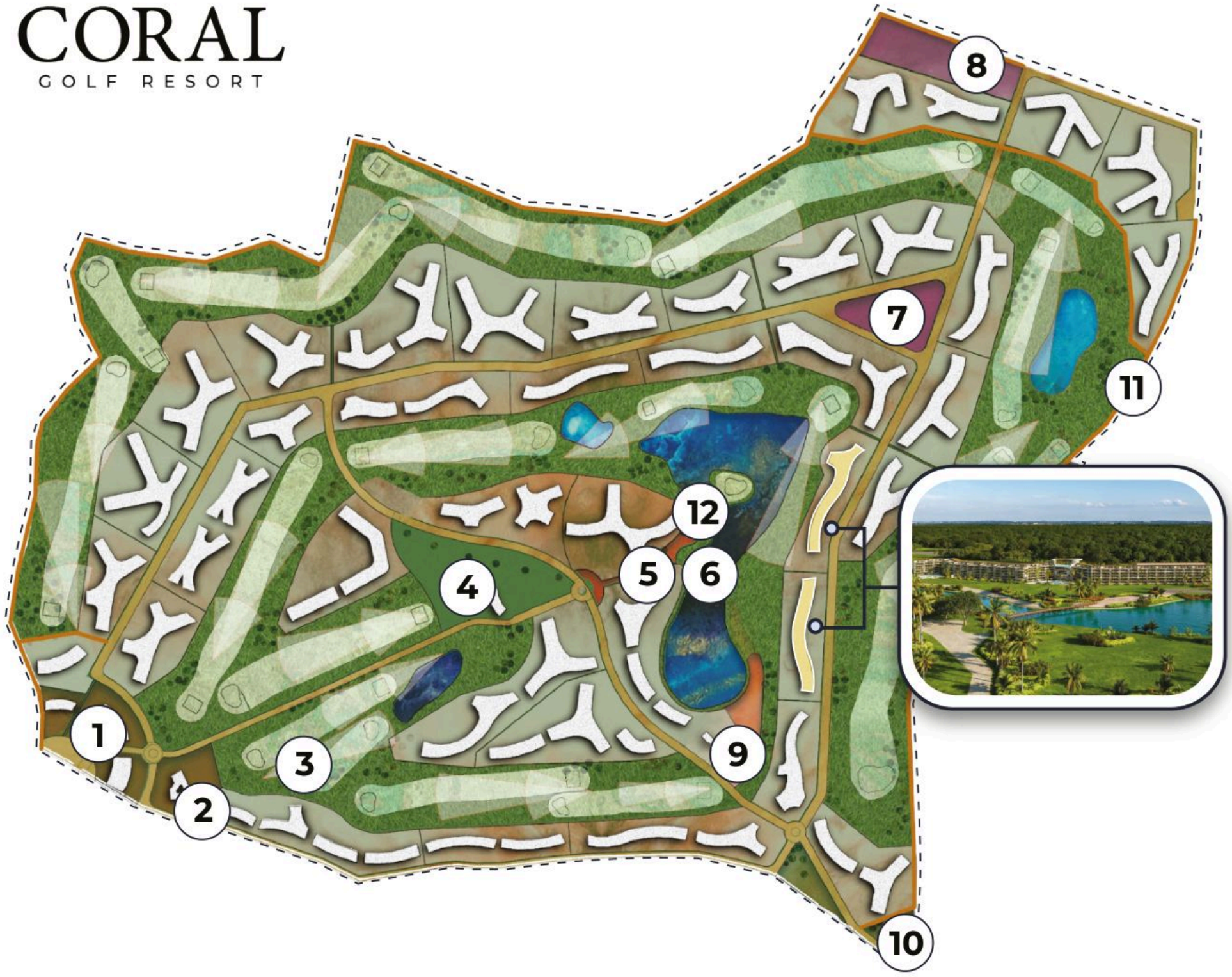
Supermercados / Supermarkets
5 Minutos /*5 Minutes*

Farmacias /*Pharmacies*
5 Minutos /*5 Minutes*

Restaurantes / Restaurants
5 Minutos /*5 Minutes*

Hospital
10 Minutos /*10 Minutes*

CORAL
GOLF RESORT



Coral Golf Resort
Master Plan



1. ACCESO Y ZONA COMERCIAL



2. HOTEL



3. CAMPO DE GOLF



4. CASA CLUB



5. PARQUE



6. MUELLE



7. RACQUET CLUB



8. ÁREA DEPORTIVA



9. LA CORALINA



10. OFICINAS



11. CAMINO ECOLÓGICO PERÍMETRO SEGURIDAD



12. PARQUE DE EJERCICIO SENIOR



Áreas deportivas

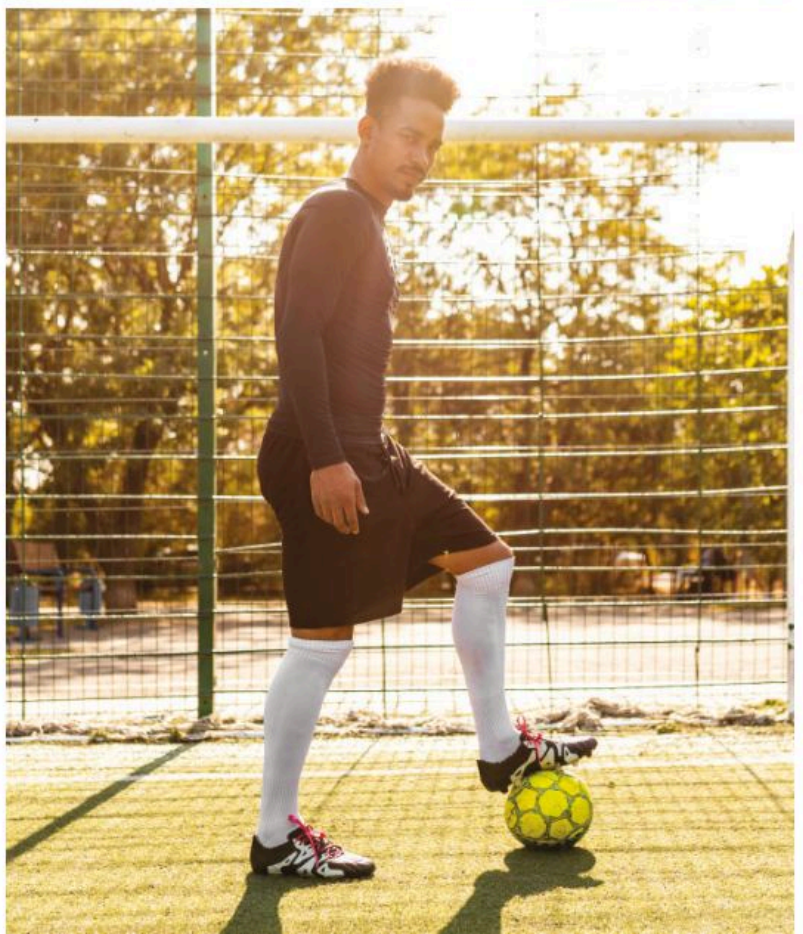
Nuestras amplias áreas deportivas están diseñadas para ofrecer una experiencia inigualable. Disfruta del sendero ecológico de 4,37 km, perfecto para caminar o correr rodeado de naturaleza, y el carril bici de 6,18 km que facilita moverse cómodamente por el entorno.

El exclusivo Racquet Club cuenta con pistas de pádel, canchas de tenis y pickleball de primera clase. Es el lugar ideal para entrenar y disfrutar del deporte en un ambiente de lujo y calidad.



Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.



Sports areas

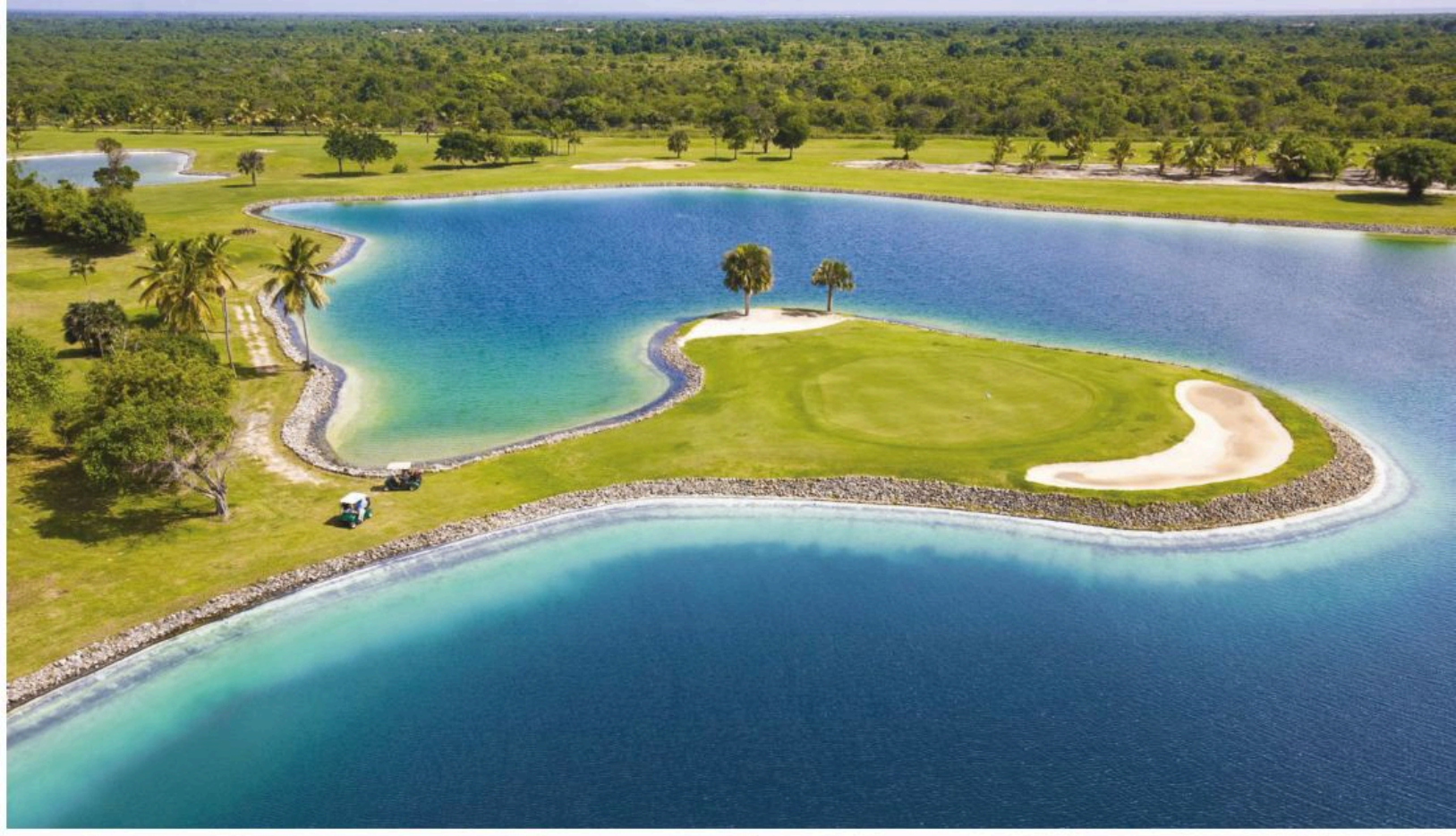
Our spacious sports areas are designed to offer an unparalleled experience. Enjoy the 4.37 km ecological trail, perfect for walking or running surrounded by nature, and the 6.18 km bike lane that makes it easy to move comfortably in the environment.

*The exclusive Racquet Club features **first-class paddle tennis, tennis courts,** and pickleball courts. It is the ideal place to train and enjoy sports in a luxurious and high-quality environment.*

Campo de Golf 18 hoyos

Rediseñado por el renombrado arquitecto PB Dye, nuestro campo de golf ofrece un desafío técnico y visual, con fairways ondulados, bunkers estratégicos y greens rápidos. Rodeado de vegetación tropical, es ideal para los amantes del golf.

Las instalaciones incluyen un campo de prácticas, áreas de chipping y putting, y una academia de golf. La casa club se destaca por sus vistas panorámicas, restaurante gourmet y tienda de golf. Coral Lake garantiza una experiencia de golf excepcional.



18-hole golf course

Redesigned by renowned architect PB Dye, our golf course offers a technical and visual challenge with undulating fairways, strategic bunkers, and fast greens. Surrounded by tropical vegeta tion, it is ideal for golf enthusiasts.

Facilities include a driving range, chip ping and putting areas, and a golf acade my. The clubhouse stands out for its panoramic views, gourmet restaurant, and golf shop. Coral Lake guarantees an exceptional golf experience.





Las imagenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.



Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.



Lago

Contamos con un lago de 48,000 m2 ubicado en el corazón del proyecto, que ofrece una variedad de actividades acuáticas como kayak y paddle surf. **Además, incluirá una zona de playa artifi**cial para mayor disfrute. Este lago no solo añade belleza escénica, sino que también proporciona impresionantes vistas al campo de golf y a los desarrollos residenciales circundantes.Rodeado de exuberante vegetación y paisajes meticulosamente diseñados,este espacio natural se convierte en unos de los principales atractivos del proyecto, ofreciendo oportunidades recreativas que enriquecen la experiencia de residentes y visitantes.



Lake

We have a 48,000SQM lake located in the center of the project, offering a variety of water activities such as kayaking and paddleboarding. Additionally, it will ***feature an artificial beach area for*** *added enjoyment. The lake not only adds scenic beauty but also provides stunning views of the golf course and surrounding residential developments. Surrounded by lush vegetation and carefully designed landscapes, this natural space becomes a focal point of the project, offering recreational opportunities that complement and enrich the experience of residents and visitors.*

Casa Club

La Casa Club del Coral Golf Resort, situada en el corazón del complejo, es el epicentro de la vida social y recreativa. Esta moderna y elegante instalación ofrece un área de piscinas perfectas para relajarse, un restaurante gourmet para disfrutar una amplia variedad gastronómica, áreas especializadas como un putting green y una zona de chipeo, ideales para perfeccionar tus habilidades en el golf.

Además, la Casa Club cuenta con un club de niños, asegurando entretenimiento para toda la familia. Con una mezcla de lujo, comodidad y diversión, la Casa Club del Coral Golf Resort es el lugar donde se crearán momentos inolvidables.

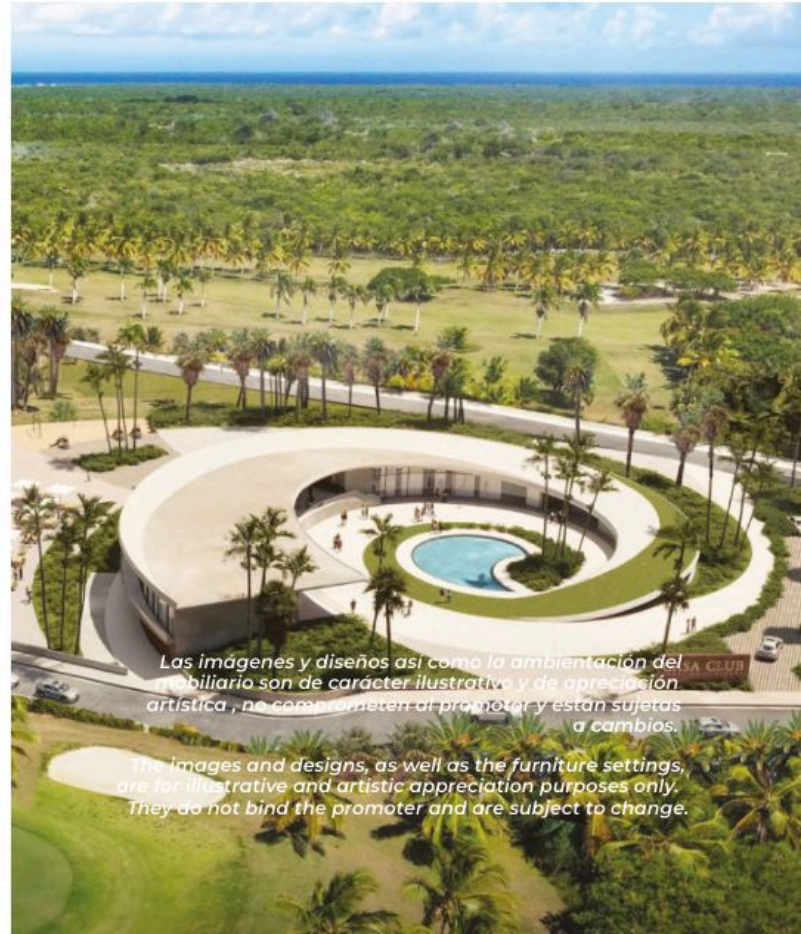


Club House

The Clubhouse at Coral Golf Resort, located in the heart of the complex, is the hub of social and recreational life. This modern and elegant facility offers a pool area perfect for relaxation, a gourmet restaurant for enjoying a wide variety of cuisine, specialized areas such as a putting green and chipping zone, ideal for honing your golf skills.

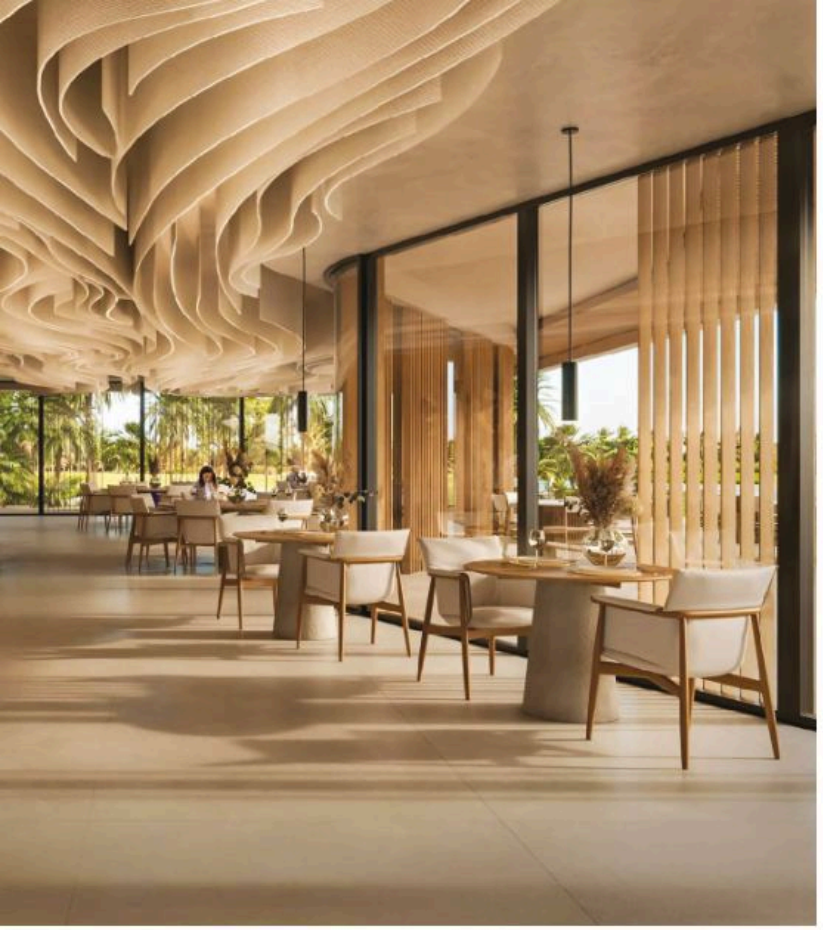
Additionally, the Clubhouse features a kids' club, ensuring entertainment for the whole family. With a blend of luxury, comfort, and fun, the Clubhouse at Coral Golf Resort is where unforgettable moments will be created.





Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

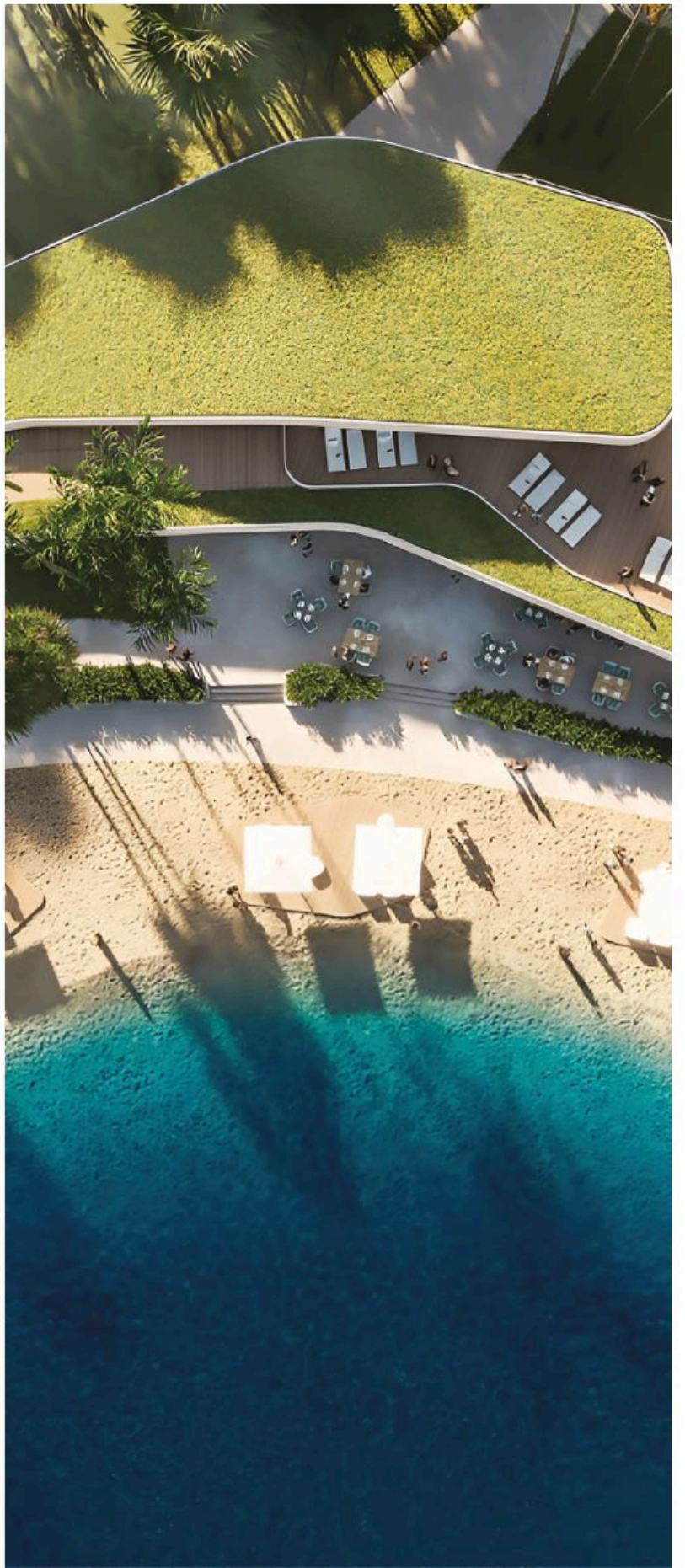
The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.





Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.



Restaurante La Coralina

El restaurante La Coralina le proporciona un entorno natural y sereno a la orilla del lago, ideal para disfrutar de comidas con vistas increíbles. Además, la zona en el rooftop con vistas espectaculares al lago, añade un atractivo adicional, ofreciendo a los comensales una experiencia gas tronómica enriquecida por el entorno panorámico.

El hecho de contar con una zona de baño y playa para relajarse es otro punto destacado, ya que permite a los visitantes disfrutar no solo de la comida y las vistas, sino también de actividades de recreación y descanso junto al agua.

La Coralina Restaurant

La Coralina restaurant provides you with a natural and serene lakeside setting, ideal for enjoying meals with incredible views. In addition, the rooftop area with spectacular views of the lake adds an additional attraction, offering diners a gastronomic experience enriched by the panoramic environment.

Having a swimming and beach area to relax in, is another highlight. As it allows visitors to enjoy not only the food and views, but also recreation and relaxation activities by the water.

Club de Playa Pearl

El Club de Playa del Coral Golf Resort situado a 3 minutos del complejo es un refugio exclusivo que ofrece lujo y confort **inigualables. Como beneficio especial, los** clientes de Coral Lake disfrutan de un 10% de descuento en todos los consumos y transporte gratuito.

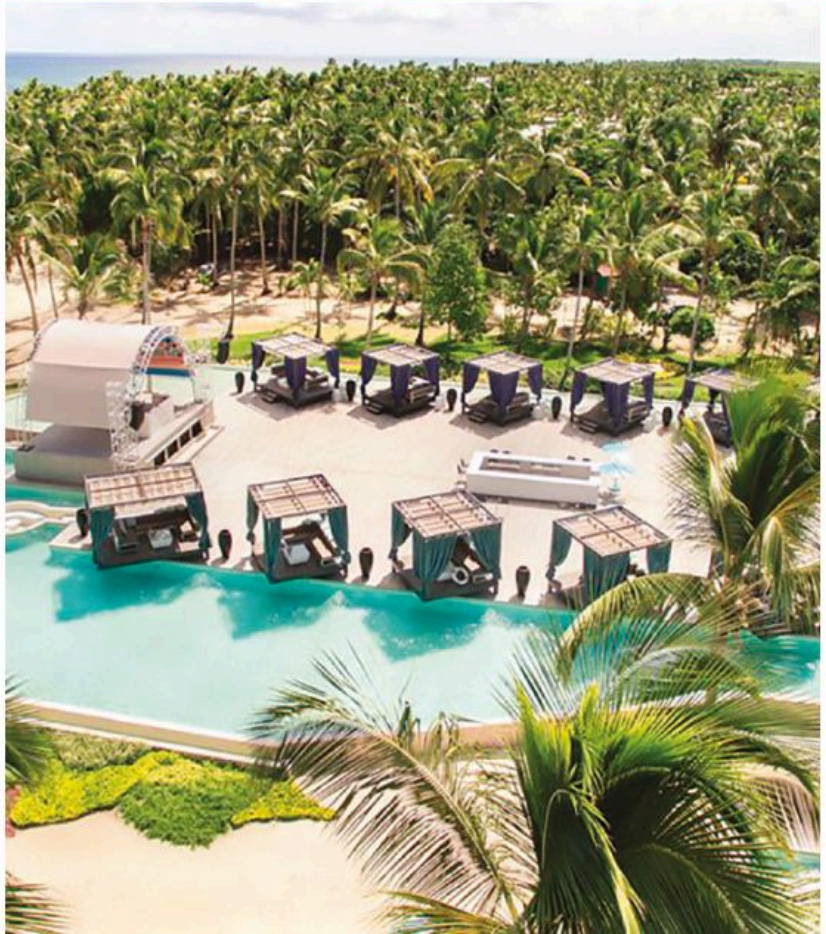
Relájate en sus modernas instalaciones, **sumérgete en su piscina infinity, prueba** un cóctel junto al océano y disfruta de sus DJ Live Sets mientras la puesta de sol toma el horizonte.

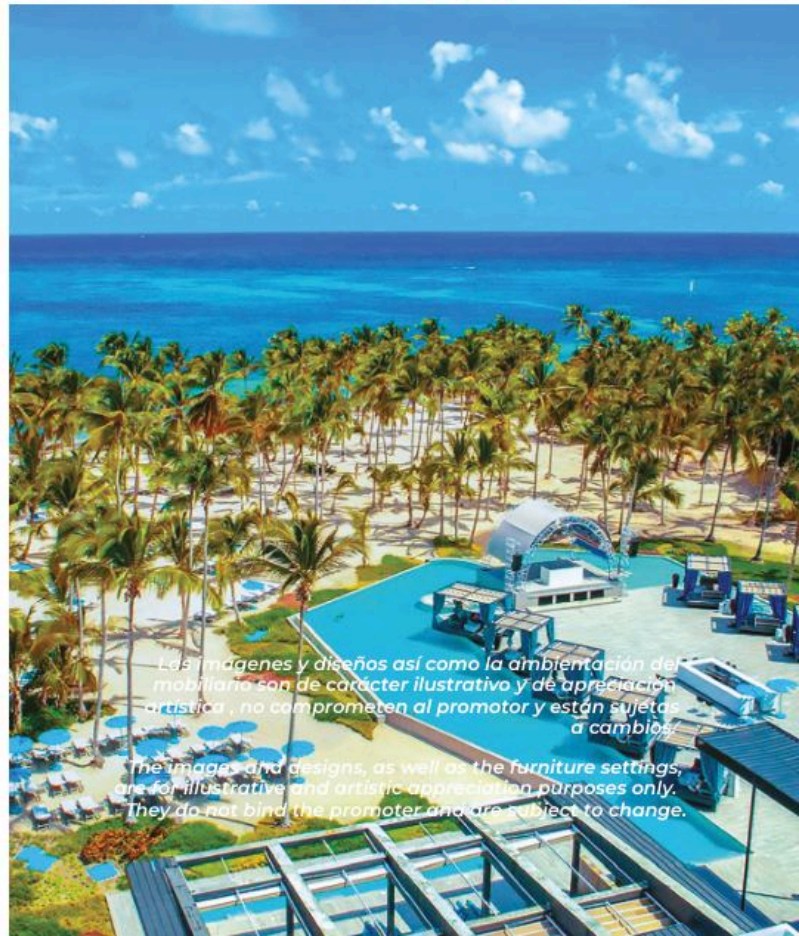


Pearl Beach Club

The Beach Club at Coral Golf Resort, located 3 minutes from the complex, is an exclusive retreat offering unmatched ***luxury and comfort. As a special benefit,*** *Coral Lake customers enjoy a 10% discount on all purchases and free transportation.*

Relax in its modern facilities, take a dip ***in its infinity pool, try a cocktail by the*** *ocean, and enjoy DJ Live Sets as the sunset paints the horizon.*





Master Plan de Coral Golf Resort



Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.



CORAL LAKE

BY ZOEMAR

Coral Lake es un proyecto residencial exclusivo que ofrece 330 apartamentos estratégicamente ubicados frente al lago, con vistas privilegiadas al campo de golf. Cada una de nuestras unidades está completamente amueblada, proporcionando un estilo de vida sofisticado y sin complicaciones desde el primer día. El proyecto consta de 5 niveles más el roof-top, con amenidades exclusivas que incluyen 4 piscinas, sky-bar, gimnasio, coworking y restaurante.
Su diseño contemporáneo convierte a Coral Lake Residences en la elección ideal para inversionistas y residentes que buscan calidad y confort.

Coral Lake is an exclusive residential project offering 330 strategically located apartments facing the lake, with privileged views of the golf course. Each of our units is fully furnished, providing a sophisticated and hassle-free lifestyle from day one. The project consists of 5 levels plus the rooftop, with exclusive amenities including 4 pools, a sky bar, gym, coworking space, and restaurant.

Its contemporary design makes Coral Lake Residences the ideal choice for investors and residents seeking quality and comfort.


Gimnasio / Gym
Sky bar
Bloque 8
Bloque 7
Bloque 6
Bloque 5
Piscina / Pool
Piscina / Pool
Piscina niños / Children's pool
Lago / Lake
Las imagenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.
The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to changes.


Piscina
/ Pool
Restaurante
/ Restaurant
Bloque 4
Bloque 3
Bloque 2
Bloque 1
Lobby

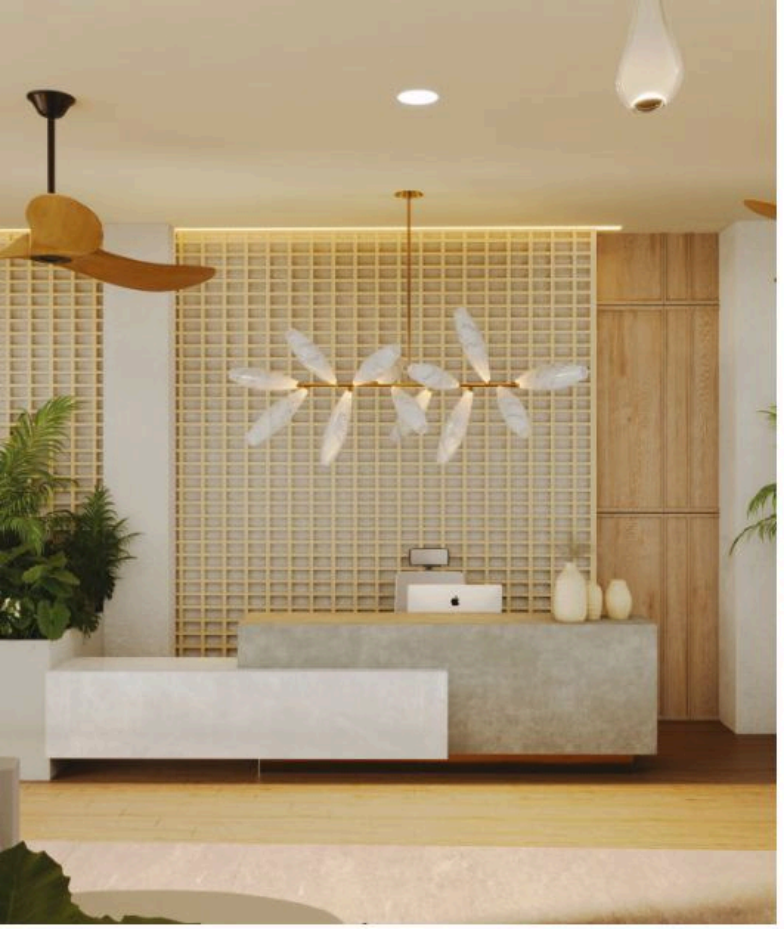


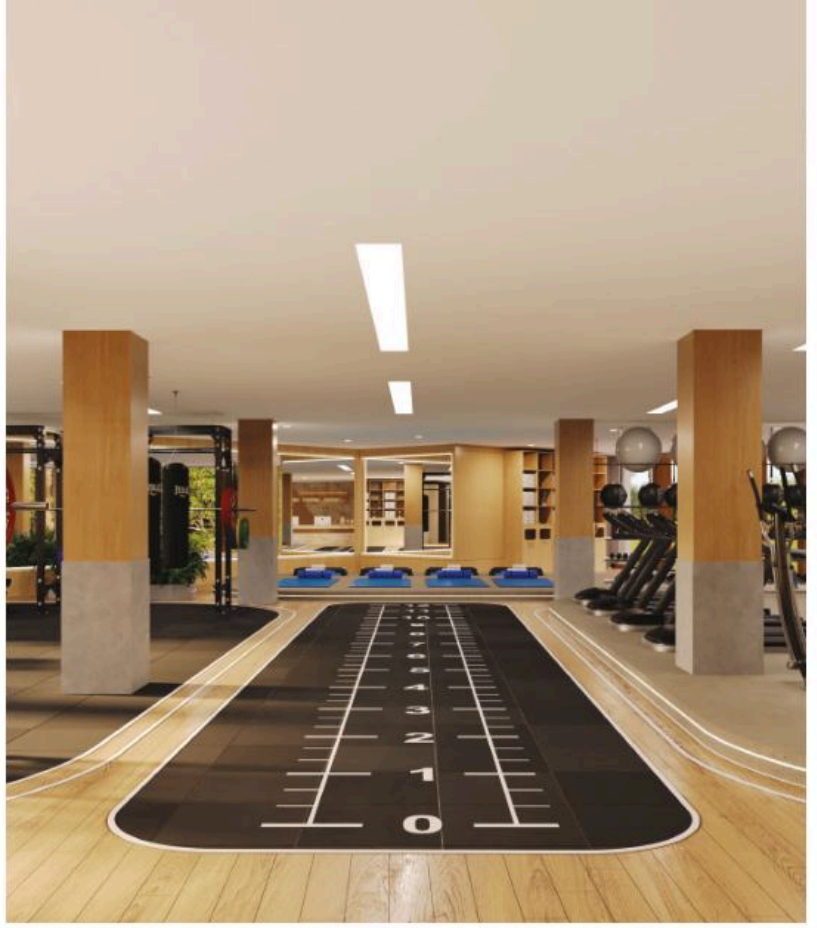




Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.





Zonas Comunes

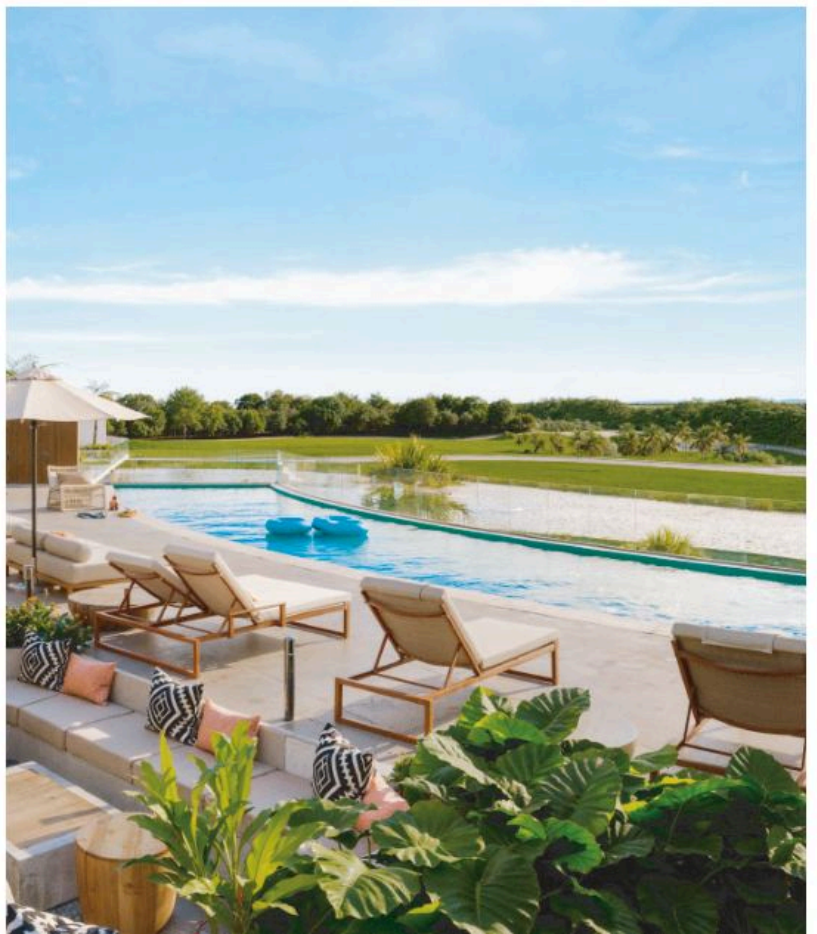
Amenidades / Amenities:

- 3 Piscinas / 3 Pools
- Piscina de niños / Children's pool
- Gimnasio / Gym
- Restaurante / Restaurant
- Sky bar
- Roof-top
- Coworking
- Spa
- Área pet friendly
- Lobby doble altura / Double-height lobby
- Seguridad 24H / Security 24H
- 9 Ascensores / 9 Elevators



Las imagenes y diseños así como la ambientación de mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetos a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.



Roof-top

Las imagenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

Lobby

Restaurante / Restaurant

Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

Tipología AB - Nivel 1

Tipology AB - Level 1

2 Bedrooms + Family room



97,48 m2
Área interna
/ Internal area

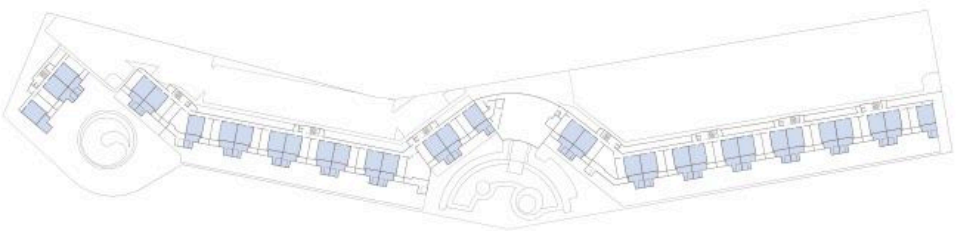
126,32 m2
Área total construida
/ Total built area

27,61 m2
Terraza cubierta
/ Covered terrace

95,00 m2
Jardín / Garden

- 2 Dormitorios / 2 Bedrooms
- Family room
- Cocina / Kitchen
- Sala-Comedor / Living-Dining room
- 2.5 Baños / 2.5 Bathrooms
- Terraza / Terrace
- Jardín / Garden
- Picuzzi

Ubicación en el plano / location on the floor plan:



Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

Tipología AB Nivel 1 | *Tipology AB Level 1*

Las imágenes y diseños así como la ambientación de mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change

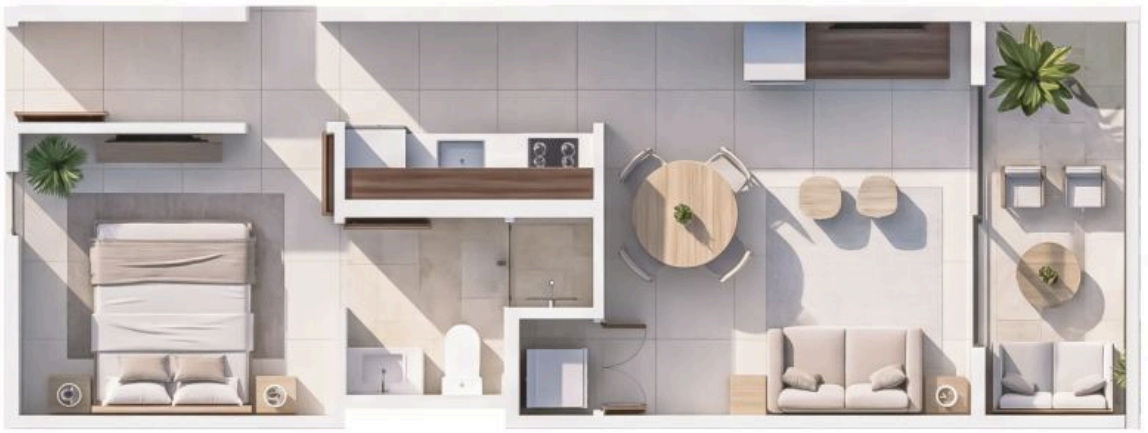




Tipo B Nivel 2-3-4

Typology Level 2-3-4

1 Bedroom



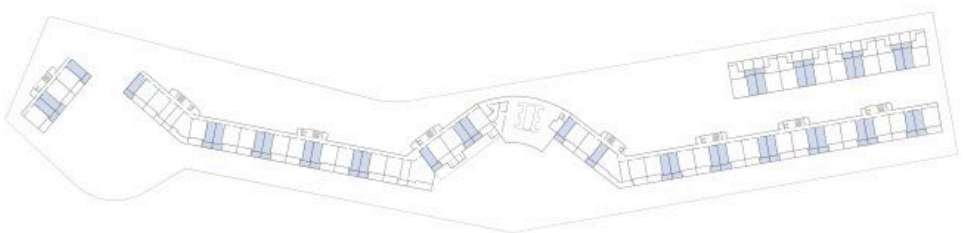
39,65 m2
Área interna
/ Internal area

45,30 m2
Área total construida
/ Total built area

5,70 m2
Terraza cubierta
/ Covered terrace

- Dormitorio / Bedroom
- Baño/ Bathroom
- Kitchenette
- Closet / Wardrobe
- Sala / Living room
- Terraza / Terrace

Ubicación en el plano / Location on the floor plan:



Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

Tipo B Suite Nivel 2-3-4 | *Typology B Suite Level 2-3-4*

Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

Tipo A 1 Dormitorio Nivel 2-3-4

Typology A 1 Bedroom Level 2-3-4

+ Family room

57,83 m2
Área interna
/ Internal area

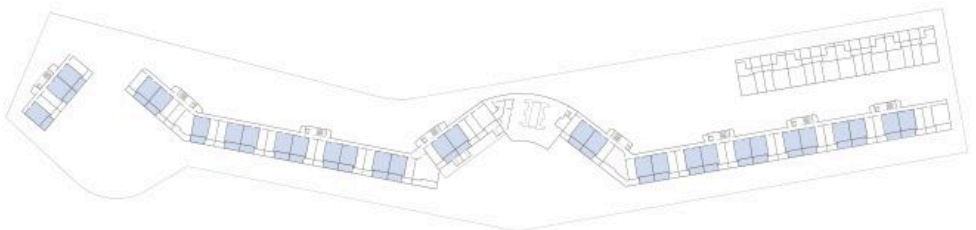
71,58 m2
Área total construida
/ Total built area

13,75 m2
Terraza cubierta
/ Covered terrace



- Dormitorio / Bedroom
- Family room
- Cocina / Kitchen
- Sala-Comedor
  / Living-Dining room
- Terraza / Terrace
- 2 Baños / 2 Bathrooms
- Closet / Wardrobe

Ubicación en el plano / Location on the floor plan:



Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

Tipo A 1 Dormitorio Nivel 2-3-4 | *Typology A 1 Bedroom Level 2-3-4*

Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística , no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.

CORAL LAKE
BY ZOEMAR

Plan de Pago */Payment Plan*

Forma de pago *Payment method*	**Reserva** *Reserve*	**Pago inicial** *Down payment*	**Cuotas** *Installments*	**Pago final** *Upon delivery*	**Descuento** *Discount*
A	USD$5.000	20%	40%	40%	N/A
B	USD$5.000	60%	0%	40%	4%
C	USD$5.000	80%	0%	20%	6%

ZOEMAR
LUXURY DEVELOPMENT

Homebelike.
Be our Guest, Feel Like Home.

El retorno de tu inversión

Como propietario exclusivo de Coral Lake, podrá **gozar del beneficio de tener una** empresa responsable que cuenta con un equipo de especialistas capacitados y con experiencia en América Latina y el Caribe, que se encargarán de administrar tu propiedad. Homebelike ofrece una variedad de servicios a los propietarios que buscan aumentar sus ingresos de una forma segura y fácil, encargándose de gestionar todo el proceso de reserva en línea: automatización de los pagos de alquiler, **precios flexibles, opciones de cancelación y** disponibilidad de apartamentos.

Your return on investment

As the exclusive owner of Coral Lake, you will enjoy ***the benefit of having a responsible company with*** *a team of trained specialists, and experiences in Latin America and the Caribbean, who will take care of managing your property for Homebelike rental offers. A variety of services to owners looking to increase their income in a safe and easy way, taking care of managing the entire online booking process: rental payment automation,* ***flexible pricing, cancellation options,*** *and apartment availability.*



ZOEMAR
LUXURY DEVELOPMENT

Zoemar Group está integrado por un equipo altamente capacitado y comprometido, con una vasta experiencia en el sector inmobiliario en España y República Dominicana, acumulando más de 20 años de trayectoria. Actualmente gestionamos 440 apartamentos en operación. Nuestros principios y valores se centran en el desarrollo y ejecución de proyectos con los más altos estándares de calidad.
En Zoemar Group nos esforzamos diariamente por ofrecer el mejor servicio a nuestros clientes, respaldados por profesionales capacitados y equipados con todas las herramientas necesarias para crear obras seguras, elegantes, bellas y confortables.

Nuestra misión empresarial es garantizar **un servicio eficiente en el menor tiempo** posible, apoyados por un equipo de trabajo excepcional. Ofrecemos diversas modalidades para la construcción de proyectos, incluyendo asesoría en diseño de planos y selección de materiales de construcción.
Abordamos cada proyecto con entusiasmo y dedicación, asegurando la satisfacción del cliente como piedra angular de nuestro crecimiento y futuro.









WWW.ZOEMARGROUP.COM