

MEMORIA DE CALIDADES

01/ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

• El tipo de cimentación se realizará mediante zapatas arriostradas de hormigón armado, losa y muros de hormigón armado.

• La estructura estará formada por columnas, vigas, losas en hormigón armado de secciones y calidades de acuerdo con el proyecto.



02/ CERRAMIENTOS:

Fachadas:

• Fachada principal, revestida de un laminado decorativo compacto (aluminio), con terminación símil en madera, según diseños arquitectónicos.

Carpintería interior:

• Puertas: Puertas de madera rechapada con tratamientos especiales contra los rayos de luz solar, humedad y altas temperaturas.



Carpintería exterior:
Carpintería en aluminio. Corredera P90 o superior y vidrio simple o laminado según diseño arquitectónico. Baranda sólo vidrio en terrazas y balcones.





CORAL LAKE
BY ZOEMAR

03/ LÍNEA BLANCA:

Agua caliente:

• La producción de agua caliente se realizará mediante termo acumulador eléctrico de alta eficiencia, individual en cada unidad.

Aire Acondicionado / Cocina / Lavadora / Nevera:

• Instalación de aire acondicionado en la habitación y sala, con tecnología de alta eficiencia y tecnología inverter / Estufa eléctrica con horno y un extractor / Lavadora-Secadora eléctrica / Nevera.

04/ TERMINACIONES:

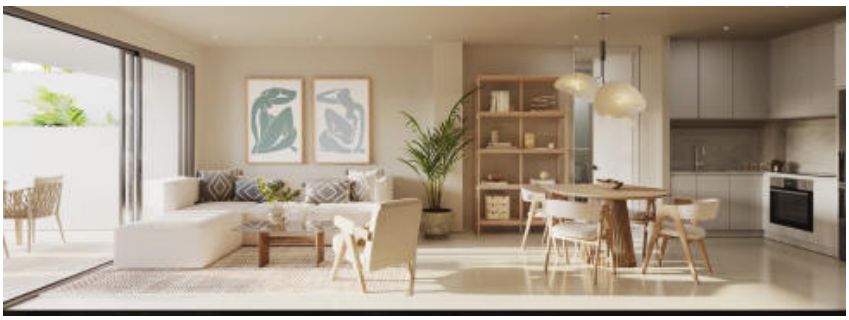
Baños:

• Lavabo con grifería de acero inoxidable monomando.
• Ducha con grifería monomando.
• Mueble con espejo.
• Mampara de cristal en ducha.
• Revestimiento porcelánico antideslizante en pisos.



Cocina:

• Cocina modular, armazón en 19 mm en MDF hidrófugo y puertas en melamina hidrófuga.
• Encimera compacta según diseño, tipo cuarzo.
• Fregadero inoxidable a medida.
• Estufa eléctrica, horno y extractor incluido.
• Monomando en fregadera.







Pavimentos:

• Interior vivienda: Pavimento porcelánico o similar color arena blanco. Rodapié del mismo material.

• Zonas comunes y exteriores: Pavimento en porcelánico imitación madera o piedra natural.

• Terrazas penthouse: Porcelánico antideslizante imitación madera o piedra natural.



Pinturas:

• Interiores: Pintura acrílica lisa, blanca y anti-hongos.

• Exteriores: Pintura acrílica, lisa, de color según diseño arquitectónico, anti-hongos.

05/ TELECOMUNICACIONES:

- Preinstalación de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorio



