ROI CORTO PLAZO

PROYECTO	VISTA GOLF		
UNIDAD	MODELO A		
HABITACIONES	1		
VALOR UNIDAD	365,000.00 USD		
VALOR TOTAL	**365,000.00 USD**		
% ADM DE RENTAS	25%		
PRECIO POR NOCHE	280.00 USD		
AGUA	20.00 USD		
CONDOMINIO MENSUAL	335.00 USD		
ELECTRICIDAD MENSUAL	250.00 USD		
INTERNET y OTROS	100.00 USD		
OCUPACION			
TASA DE OCUPACION	**BAJA**	**PROMEDIO**	**ALTA**
	35%	65%	80%
INGRESO BRUTO	**35,770.00 USD**	**66,430.00 USD**	**81,760.00 USD**
GASTOS ANUALES			
% AIR BNB	8,942.50 USD	16,607.50 USD	20,440.00 USD
AGUA ANUAL	240.00 USD	240.00 USD	240.00 USD
CONDOMINIO ANUAL	4,020.00 USD	4,020.00 USD	4,020.00 USD
ELECTRICIDAD ANUAL	3,000.00 USD	3,000.00 USD	3,000.00 USD
INTERNET y OTROS	1,200.00 USD	1,200.00 USD	1,200.00 USD
SEGURO	1,200.00 USD	1,200.00 USD	1,200.00 USD
TOTAL DE GASTOS ANUALES	18,602.50 USD	26,267.50 USD	30,100.00 USD
INGRESOS NETO	**17,167.50 USD**	**40,162.50 USD**	**51,660.00 USD**
R.O.I. % (RETURN ON INVESTMENT)	**4.70%**	**11.00%**	**14.15%**

